



Rzeczoznawstwo Majątkowe

WYCENA MASZYN i POJAZDÓW

mgr inż. Kazimierz Sroka

39 – 100 Ropczyce, ul. Mickiewicza 52

Członek Podkarpackiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych

w Rzeszowie

Tel. 17 22 27 386

Tel. kom. 606 820 448

Ropczyce dnia 15. 11. 2024 r.

WYCENA WARTOŚCI POJAZDU

FIAT PANDA samochód osobowy VIN ZFA16900000398869 r. prod. 2005
Powiatowy Inspektorat Weterynarii Ropczyce 39 100 Ropczyce Mickiewicza 57 A

1. CEL WYCENY : ustalenie wartości rynkowej samochodu FIAT PANDA
(do sprzedaży, lub ewentualna decyzja o złomowaniu)

2. WARTOŚĆ RYNKOWA - FIAT PANDA netto - 2 470,00 zł

(słownie: Dwa tysiące czterysta siedemdziesiąt złotych)

3. Wartość urządzenia ustalono na dzień 15 - 11 - 2024 r.

Opracował:



RZECZOZNAWSTWO MAJĄTKOWE
mgr inż. Kazimierz Sroka
UPRAWNIENIA Nr 3436
39-100 Ropczyce, ul. Mickiewicza 52
tel. /0-17/ 222-73-86
NIP 818-120-06-80 REG: 691271933

OPIS POJAZDU OSOBOWEGO;

1. FIAT PANDA samochód osobowy VIN ZFA16900000398869 r. prod. 2005

2. CEL I PRZEZNACZENIE WYCENY

Celem wyceny jest ustalenie wartości rynkowej **FIAT PANDA** - do sprzedaży, ewentualnej decyzji o złomowaniu.

3. PODSTAWY PRAWNE I MATERIAŁY

- Rozporządzenie Ministra Finansów z 17.01.97r. „ w sprawie amortyzacji środków trwałych, oraz wartości niematerialnych i prawnych. (Dz. U. Nr 6 poz. 35 i Nr 14, poz. 78/ - zmienione w Dz. U Nr 6 z 99r. z 15.01.99) (Dz.U. Nr 7, poz. 34, i zmien. Dz.U. Nr 73, poz. 362.).
- Ustawa z dnia 29.09.94r. o rachunkowości, art. 31 ust. 4 (Dz. U. Nr 121, poz. 591/.
- Ustawa z dnia 15.02.19920 podatku dochodowym od osób prawnych (Dz.U. z 1993r., Nr 106, poz. 482 i Nr 134, poz. 646 z 1994r. Nr 1, poz.2, Nr 43, poz. 163, Nr 80, poz. 368, Nr 87 poz. 406, Nr 90, poz. 419, Nr 113, poz. 547, Nr 23, poz. 602, Nr 127, poz. 627 oraz 11995 Nr 5, poz. 25),
- Rozporządzenie RM w sprawie przetargów na środki trwałe z dnia 5.10.1993r. (Dz. U Nr 97/93, poz. 443).
- Ustawa z dnia 15.02.1992 o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. z 1993 r., Nr 106, poz. 482 i Nr 134, poz. 646 z 1994r. Nr 1, poz.2, Nr 43, poz. 163, Nr 80, poz. 368, Nr 87 poz. 406, Nr 90, poz. 419, Nr 113, poz. 547, Nr 123, poz. 602, Nr 127, poz. 627 oraz 11995 Nr 5, poz. 25),
- Biuletyny Statystyczne GUS 2009 r. - wskaźniki wzrostu cen towarów i usług.
- „Wycena” - czasopismo rzeczoznawcy wyceny nieruchomości.
- Bank danych z notowaniami cen rynkowych.
- „Problemy i zasady wyceny maszyn i urządzeń” — dr hab. Michalski — ART. Olsztyn.
- Napiórkowski, Żróbek — Podejście kosztowe w wycenie maszyn i urządzeń” — ART Olsztyn.
- Oferty techniczno – cenowe SAMOCHODÓW **FIAT PANDA**
- Dokumentacja techniczna, oferty sprzedaży, informacje handlowe.

4. PODSTAWA METODOLOGICZNA WYCENY

Z uwagi na charakter niektórych urządzeń z których niektóre pochodzą z niedawnych lat zakupu lub wytworzenia, oraz ze względu na małą uniwersalność zastosowań w technologiach, zaszła konieczność zastosowania podejścia kosztowego w którym ze względu na brak informacji o notowaniach rynkowych, poziom „Sz” służy w zasadzie do obniżenia wartości potencjalnej z uwagi na utratę uprawnień gwarancyjnych, rzadkość i nietypowość, małą uniwersalność zastosowań w innych dziedzinach gospodarki. Stąd właściwszym dla tej wartości jest określenie „wartość godziwa” zamiast „rynkowej”.

„Wartość godziwa” — „kwota za jaką dany składnik aktywów mógłby zostać wymieniony, a zobowiązanie uregulowane na warunkach transakcji rynkowej, pomiędzy zainteresowanymi i dobrze poinformowanymi niepowiązаныmi ze sobą stronami.

Za wartość godziwą środków trwałych przyjmuje się wartość rynkową lub ich wartość według niezależnej wyceny.” (J. Napiórkowski)

5. DATA I MIEJSCE OGŁĘDZIN URZĄDZENIA

Czynności związane o oceną stanu technicznego i funkcjonalnego 14. 11. 2024 r.

6. PRZEDMIOT WYCENY

FIAT PANDA samochód osobowy VIN ZFA16900000398869 r. prod. 2005
Szczegółowy opis stanu technicznego oraz przeznaczenia znajdują się w wycenie szczegółowej maszyny w punkcie nr 2 – opis techniczny.

7. WARTOŚĆ URZĄDZENIA

Założenia i metodyka wyceny wartości w podejściu kosztowym — metoda odtworzenia w warunkach rynkowych.

Przystępując do wyceny w podejściu kosztowym, określono koszt odtworzenia (zastąpienia) urządzeniami nowymi o tych samych lub podobnych parametrach. Korzystano tutaj z ofert i informacji handlowych. W przypadku obiektów i urządzeń o charakterze instalacji koszty zastąpienia ustalono na podstawie szczegółowej analizy dokumentacji techniczno — księgowej obrazującej czas oraz szczegółowe koszty tworzenia obiektów. Nie uwzględniano w tych przypadkach kosztów których poniesienie nie przeniosło się w sposób bezpośredni na wartość obiektu. W postępowaniu szacunkowym uwzględnia się ubytek wartości z przyczyn fizycznych „Sf”, ubytek z przyczyn funkcjonalnych (wewnętrznych) „Sw” i ubytek wartości z przyczyn ekonomicznych (zewnętrznych) „Sz”.

Wyceny dokonuje się zgodnie z zasadą:

$$W_a = W_o(K_o) \times (1 - S_f) \times (1 - S_w) \times (1 - S_z)$$

-gdzie:

W_a (K_o) — wartość (koszt odtworzenia - zastąpienia) urządzenia odtwarzającego lub zastępującego urządzenie szacowane.

Zużycie z przyczyn fizycznych „Sf”

Sf - stopień zużycia sprzętu z przyczyn fizycznych na które składa się zużycie „nieodnawialne”, oraz mierzone kosztami naprawy które zapewniłoby przywrócenie pełnej sprawności eksploatacyjnej.

Poziom tego zużycia ustalono w sposób tradycyjny w stosunku do maszyn,

Wszystkie wymienione urządzenia odznaczają się pełną sprawnością eksploatacyjną i jest eksploatowane. Zastosowanie wskaźnika zużycia „Sf” w wysokości 40 %, nie oznacza iż są one zużyte w stopniu wymagającym naprawy, gdyż na to zużycie składa się tzw. zużycie „nieodnawialne” oraz zużycie wynikające z czasokresu eksploatacji, pogarszające parametry techniczne, zwiększające ryzyko wystąpienia awarii itp., natomiast eksploatacyjnie są one sprawne i aktualnie eksploatowane.

Zużycie z przyczyn wewnętrznych („Sw”)

Jest to ubytek wartości, którego przyczyna tkwi we właściwościach środka technicznego. Jest spowodowany zużyciem funkcjonalnym i pogorszeniem efektywności działania co zawsze jest następstwem zmian konstrukcji, zmian rozwiązań technologicznych.

Szacowane obiekty są w zasadzie rozwiązaniami nowoczesnymi, lecz nie można stwierdzić że nie występuje w jej przypadku ten rodzaj zużycia. Intensywny rozwój technologii wymusza ciągle udoskonalanie rozwiązań technicznych i technologicznych spełniając wymogi użytkowników oraz konkurencji. W przypadku niektórych obiektów dla uśrednienia zużycia tego rodzaju, posłużono się metodą stosowaną przy określaniu dawniej stosowanego współczynnika „K” — stopnia nowoczesności wg zasady:

$$K = 1 - (T_u - 1)$$

- współczynnik empiryczny ustalony na poziomie od 0,01 - 0,015 ze względu na poziom postępu technicznego w tej gałęzi przemysłu.

Odzwierciedla on min. Standard VI: 6.2.12.2 „utrata wartości z przyczyn wewnętrznych”.

Przyjęto następujące zasady ustalania wysokości „Sw” (jako pomocnicze):

<i>Lp.</i>	<i>Zasady ustalania zużycia wewnętrznego</i>	<i>K – stopień nowoczesności</i>
1.	Urządzenie nowoczesne- produkowane w tej wersji lub o tych samych parametrach, zwykle „prawie nowe”, lub o prostej konstrukcji w której nie występuje istotny postęp technologiczny.	1,0
2.	Urządzenie nienowoczesne lub nie produkowane w tej wersji, lecz powszechnie stosowane. Zabezpieczony dostęp części właściwych dla niego.	0,7 – 0,9
3.	Urządzenie przestarzałe. tzw. nienowoczesne, nie produkowane, bez serwisu i bez dostępności części wymiennych.	0,4 – 0,6
4.	Urządzenie o bardzo przestarzałych rozwiązaniach konstrukcyjnych. bez dostępności części zamiennych. Naprawa możliwa metodą „podbierania” lub dorabiania części. Mieszczą się tu również urządzenia „konstrukcji własnej” o złych rozwiązaniach, nie spełniające wymogów stosowanych technologii.	0,2 – 0,3

Zużycie z przyczyn zewnętrznych „Sz”

Jest to ubytek wartości wywołany czynnikami zewnętrznymi w stosunku do środka technicznego, czyli wywołany czynnikami z relacji do szeroko rozumianego środowiska działania maszyny.

Środowisko to tworzą: warunki ekonomiczne, prawne, społeczne i ekologiczne.

Z uwagi na charakter urządzeń z których niektóre pochodzą z niedawnych lat zakupu lub wytworzenia, oraz ze względu na małą uniwersalność zastosowań w technologiach, zaszła konieczność zastosowania podejścia kosztowego w którym ze względu na brak informacji rynkowych poziom „Sz” służy w zasadzie do obniżenia wartości potencjalnej z uwagi na utratę uprawnień gwarancyjnych, rzadkość zastosowań itp.

WYCENA RUCHOMOŚCI

Podstawa opracowania:

- zlecenie,
- oględziny środków wycenianych,
- standardy zawodowe, informatory i biuletyny,
- cenniki (WACETOB, BISTYP),
- analizy rynkowe, informacje internetowe producentów i giełd.

Cel wyceny: - określenie wartości rynkowej ruchomości.

Lokalizacja wycenianej ruchomości:

39 100 Ropczyce Mickiewicza 57 A

Objaśnienia

Dla środków, dla których brak jest informacji o cenach wyrobów nowych identycznych lub zbliżonych wyceny dokonano wg formuły:

$$W_r = W_p \times (1 - S/100) \times K \times E$$

- gdzie: W_r - wartość rynkowa,
 W_p - wartość maszyny używanej z internetu,
 S - procent zużycia (przyjęto szacunkowo w granicach od 5 % do 20% potencjału eksploatacyjnego),
 K - współczynnik nowoczesności (przyjęto w oparciu o technologię i nowoczesność),
 E - współczynnik urynkowienia (przyjęto w wysokości 0,9 - 0,95).

Szczegółowe określenie wartości maszyn i urządzeń na podstawie powyższego algorytmu, przedstawiono w dalszej części opracowania.

Wycena nie obejmuje analizy stanu prawnego i nie jest orzeczeniem technicznym. Celem opracowania jest ustalenie przybliżonej ceny rynkowej urządzenia.

Wycena jest własnością zleceniodawcy i nie może być wykorzystana w innych celach niż przedstawienie jej w Urzędzie Pracy w Ropczycach.

WYCENA WARTOŚCI SAMOCHODU :

FIAT PANDA samochód osobowy VIN ZFA16900000398869 r. prod. 2005

Marka pojazdu Fiat Panda

Szczegóły silnika

Produkowany od 2003 do 2012 roku

Pojemność skokowa 1242 cm³

Typ silnika benzynowy Moc silnika 60 KM (44 kW) przy 5000 obr/min

Umiejscowienie wałka rozrządu SOHC (OHC)

Liczba cylindrów 4 Zapłon elektroniczny Typ wtrysku wielopunktowy (MPI)

Opony podstawowe 155/80 R13 Opcjonalne 165/65 R14; 175/50 R16; 185/55 Hamulce Rodzaj hamulców (przód) tarczowe Rodzaj hamulców (tył) bębnowe

Zawieszenie (przód) kolumny McPhersona Rodzaj zawieszenia (tył) belka skrętna

Stan pojazdu od niskiego do niektórych podzespołów średni (silnik), sprawdzono podstawowe układy pojazdu, silnik, układ napędowy, elektryczny i sygnalizacyjny oraz hamulcowy, pojazd sprawny technicznie. Widoczne usterki sprzęgła nieprawidłowo działa skrzynia biegów, prawy próg korozja (braki części blachy) widoczne wewnątrz progu, korozja belek zawieszenia silnika. Samochód ma 19 lat przebieg 214 935 km, prowadzony przez kilku kierowców zatem jego stan techniczny jest niski – naprawa podwozia – blacharki i pozostałych zespołów wręcz nieopłacalna.

Oferty Fiat Panda ciężarowy

Rok 2005 – 2 800,00 zł

Rok 2004 – 3 500,00 zł

Rok 2008 – 4 500,00 zł

Rok 2005 – 2 900,00 zł

Opis techniczny;

Dokonując oceny technicznej pojazdu stwierdzam, że dotychczasowa eksploatacja była prowadzona w sposób względnie prawidłowy stan techniczny niski tylko silnik średni. Przebieg pojazdu wycenianego wyższy niż przyjętych do porównania

Średnio wartość wynosi – 3 425,00 zł

Obliczenia:

$$W_r = W_p \times (1 - S/100) \times K \times E$$

gdzie:

W_p	- wartość początkowa	3 425,00 zł
S	- procent zużycia technicznego w stosunku do samochodów z Internetu - 80 %	
K	- współczynnik nowoczesności i przydatności	1,0
E	- współczynnik urynkowienia	0,90

$$W_r = W_p \times (1 - S/100) \times K \times E$$

$$W_r = 3\,425,00 \text{ zł} \times 0,80 \times 1,0 \times 0,90 = 2\,466,00 \text{ zł}$$

$$W_r = 25\,300,00 \text{ zł}$$

Wartość rynkową netto samochodu określa się na kwotę: **2 470,00 zł**

(słownie: Dwa tysiące czterysta siedemdziesiąt złotych)

Klauzule i zastrzeżenia

- Operat służy wyłącznie do celu określonego w niniejszym opracowaniu.
- Ustalona wartość nieruchomości może ulec zmianie w wyniku zmian cen na rynku nieruchomości .
- Wyceniający nie bierze odpowiedzialności za wady i uszkodzenia ukryte, oraz wadliwą eksploatacją.
- Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotów wyceny i za taką nie może być uznawane.
- Ustalone wartości w szczególności nie mogą być traktowane jako gwarancja dokonania transakcji za cenę równą ustalonej wartości przedmiotu wyceny.

Opracował:



RZECZOZNAWSTWO MAJATKOWE
mgr inż. Kazimierz Sroka
UPRAWNIENIA Nr 3436
39-100 Ropczyce, ul. Mickiewicza 52
tel. /0-17/ 222-73-86
NIP 818-120-06-80 Reg:691271933

Załączniki

- Kserokopia ofert internetowych
- Kserokopia badań technicznych i dowodu rejestracyjnego
- Dokumentacja fotograficzna

Fiat Panda Używany · 2008 Świdnica, świdnicki, Dolnośląskie 2 800 PLN Sprawny technicznie nie wymaga napraw, dodatkowy komplet opon letnich.

17 listopada 2024 13:03 Panda Generacja II (2003-2012) Liczba drzwi 5 Liczba miejsc 2 Kolor Biały

Fiat Panda 1.1 Active Eco 2005 · Niski przebieg 4 599 PLN Ostrów Wielkopolski, ostrowski,

Witam posiadam na sprzedaż fiata pande z ekonomicznym silnikiem mało spotykana w tym aucie KLIMATYZACJA sprawna przegląd i ubezpieczenie do października 2025 mechanicznie wszystko sprawne na prawym błotniku wychodzi mała korozja. drugi komplet kół zimowych tel.

10 listopada 2024 18:08 Panda 1.1 Active Eco II (2003-2012) Liczba miejsc 5

Fiat Panda Używany · 2004 3 500 PLN Mariusz

Borówno, bydgoski, Kujawsko-pomorskie 153 000 km Benzyna 1 108 cm³ Moc 54 KM Jestem trzecim właścicielem od 2017r. Stan dobry przegląd w lutym. Mało jeżdżone, Garażowany, kierowcy byli nie palący. 2 listopada 2024 10:17 2004II (2003-2012) Liczba drzwi 5

Fiat Panda Używany · 2008 · Niski przebieg 4 500 PLN 141 321 km

KOMIS TYSIAK BIAŁOŁĘKA Modlińska 328 - 03-152 Warszawa, Mazowieckie (Polska)

141 321 km Benzyna Pojemność skokowa 1 108 cm³ Moc 54 KM

PEŁNA OFERTA KOMISÓW TYSIAK TYLKO NA WWW.OFERTA.KOMISTYSIAK.PL !! BIAŁOŁĘKA !! W ofercie posiadamy między innymi Fiat Panda 1.1 Benzyna (54 KM), 2008 rok produkcji. Dobrze jeżdżące ekonomiczne miejskie auto. Silnik odpala bez problemu, nie kopci. Auto prowadzi się pewnie, nic nie ściąga. Zawieszenie nie wydaje żadnych niepokojących dźwięków. Układ hamulcowy nie wykazuje oznak zużycia. Wizualnie auto prezentuje się tak jak na załączonych zdjęciach.

Wyposażenie: - Elektro-hydrauliczne wspomaganie CITY - Centralny zamek - Elektryczne szyby z przodu - Radio CD MP3 AUX marki JVC - ABS - Poduszka powietrzna kierowcy i pasażera - Ogrzewana szyba tylna Polisa OC ważna do 10.2025 Przegląd techniczny ważny do 15.11.2024 Posiadamy więcej samochodów w cenie od 800 zł do 20000 zł !!!

Fiat Panda 1.1 Active Eco

Używany · 2005 · 2 900 PLN Towarowa 21 - 44-100 Gliwice, Śląskie (Polska) 15 listopada 2024

Do sprzedania Fiat Panda po wymianie oleju i filtrów. Opony zimowe w zestawie



Fotografie ruchomości FIAT PANDA samochód osobowy VIN ZFA16900000398869 r. prod. 2005

Powiatowy Inspektorat Weterynarii Ropczyce Ropczyce Mickiewicza 57 A LISTOPAD 2024 r

BEZCZYNOWOŚĆ MAJĄTKOWA
inż. Kazimierz Sroka
ul. RAWNIENIA Nr 3436
43-900 Ropczyce, ul. Mickiewicza 52
tel. 70-171 222-73-86
NIP: 516-120-06-80 Reg: 691271933