

**UMOWA Nr
o roboty budowlane**

zawarta w dniu 2014 r. w Ropczycach,

pomiędzy:

Powiatowym Inspektorem Weterynarii w Ropczycach przy ul. Mickiewicza 57a, zwanym
w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowanym przez:

..... –,

a
(nazwa wykonawcy)

z siedzibą podmiotu w

reprezentowanym przez:

- 1)
- 2),

zwanym w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu
cywilnego o następującej treści:

§ 1.

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n.

**Poprawa infrastruktury technicznej terenu przy budynku
Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Ropczycach**

w następującym zakresie rzeczowym:

1. Montaż na skarpie palisady betonowej w dwóch rzędach o łącznej długości 65 m, wyrównanie powierzchni skarpy ziemią z wykopu oraz utwardzenie powierzchni skarpy grysem kamiennym marmurowym o grubości 5 cm, uzupełnienie trawnika.
2. Wymiana okładziny schodów zewnętrznych od strony frontowej, z płytek gres na okładzinę z płyt kamiennych granitowych – 12 m².

Zamówienie obejmuje:

1. Wykonanie i oddanie przedmiotu zamówienia zrealizowanego zgodnie z dokumentacją techniczną, warunkami technicznymi i obowiązującymi przepisami: w tym wykonanie i oddanie przedmiotu przetargu, zrealizowanego zgodnie z warunkami technicznymi, projektem budowlanym, przedmiarem robót, zasadami wiedzy technicznej, przepisami budowlanymi i bhp, obowiązującymi normami i sztuką budowlaną.

2. Wykonanie wszystkich niezbędnych zabezpieczeń umożliwiających użytkowanie obiektu na czas realizacji – roboty wykonywane będą na terenie czynnego obiektu.
3. Wykonanie niezbędnych uzgodnień, prób, badań, pomiarów, zabezpieczeń, włączeń i odbiorów technicznych wraz z poniesieniem związanych z tym wszystkich kosztów.
4. Informowanie Inwestora (inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
5. Utrzymanie przejezdności dróg i dojazdów do posesji w trakcie realizacji inwestycji.
6. Ustalenie lokalizacji, wykonanie i utrzymanie niezbędnego zaplecza technicznego i placu składowego materiałów.
7. Doprowadzenie przez wykonawcę mediów we własnym zakresie i na własny koszt (wody i energii elektrycznej) na czas budowy wraz z uzyskaniem warunków technicznych (jeżeli zajdzie taka konieczność) i poniesieniem opłat powstałych w wyniku ich użytkowania.
8. Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
9. Oznakowanie, zabezpieczenie niezbędnego terenu i dróg oraz wykonanie ogrodzenia placu budowy.
10. Ubezpieczenie placu budowy. Ochrona ubezpieczenia należy objąć szkody rzeczowe i odpowiedzialność cywilną w pełni zwalniające Zamawiającego z odpowiedzialności.
11. Doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu, po zakończeniu robót budowlanych. Wykonawca winien dostarczyć po zakończeniu inwestycji oświadczenia właścicieli nieruchomości o przywróceniu do posesji do stanu pierwotnego. W przypadku braku oświadczenia, za zgodą Zamawiającego można będzie odstąpić od tego obowiązku.
12. Naprawienie ewentualnych zniszczeń lub szkód powstałych przy prowadzeniu robót i przywrócenie nieruchomości do stanu pierwotnego.
13. Usunięcie, transport i utylizacja odpadów przez Wykonawcę we własnym zakresie i na własny koszt.

Wszystkie elementy wyszczególnione wyżej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać i ująć je w cenie oferty.

§ 2.

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia całego zakresu prac objętego umową ustala się na dzień 2014 r.
3. Termin zakończenia robót może ulec przesunięciu po wystąpieniu robót dodatkowych lub przestojów niezależnych od Wykonawcy.

§ 3.

1. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy projekt budowlany, który określa przedmiot umowy w terminie 7 dni od podpisania umowy wraz ze zgłoszeniem rozpoczęcia robót nie wymagających pozwolenia na budowę.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy będący przedmiotem zamówienia bezpośrednio po podpisaniu umowy, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zawarcia umowy.

§ 4.

Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy specyfikację istotnych warunków zamówienia zawierającą istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy, które wiążą strony na czas wykonywania umowy.

§ 5.

Nadzór techniczny nad wykonywanymi robotami w imieniu Zamawiającego sprawować będzie:

§ 6.

Funkcję kierownika budowy pełnić będzie:
/imię, nazwisko, adres, nr telefonu, nr uprawnień/

§ 7.

1. Wykonawca będzie prowadził roboty zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz.1409), obowiązującymi Polskimi Normami i sztuką budowlaną oraz przepisami BHP a za skutki ewentualnych wypadków będzie ponosił całkowitą odpowiedzialność cywilno – prawną.
2. Wykonawca zabezpieczy i oznakuje teren robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia urządzeń podziemnych nie naniesionych na mapie dostarczonej przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt ogrodzenie i zabezpieczenie budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa pracownikom i osobom postronnym.
5. Wykonawca za wynagrodzeniem określonym w umowie doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.
6. Wykonawca wykona na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
7. W czasie realizacji robót Wykonawca utrzymywał będzie teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
8. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym do dokonania czynności odbioru końcowego.

§ 8.

Wykonawca oświadcza, że posiada ważną umowę ubezpieczeniową z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Ubezpieczenie winno obejmować odpowiedzialność w związku z wypadkami przemysłowymi oraz odpowiedzialności cywilnej dotyczącej jakiejkolwiek osoby zatrudnionej przez niego przy robotach i każdego pracownika Zamawiającego, a wynikających z tytułu wykonania robót. Odpowiedzialność taka ma charakter nieograniczony w odniesieniu do uszkodzenia ciała.

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, tj. przez siebie zakupionych lub wykonanych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu.

3. Przed wbudowaniem materiałów oraz na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru), Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności z Polską Normą; w przypadku wyrobów nie objętych certyfikacją deklarację zgodności lub aprobatę techniczną spełniającą wymagane właściwości wskazane odpowiednimi dokumentami odniesienia lub dokumenty od producenta świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego zastosowania wyrobów oraz kartę techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, odnośnie jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
5. Jeśli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w § 9 ust. 4 okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego.
6. Roboty zanikające winny być zgłoszone przez Wykonawcę i odebrane przez Zamawiającego przed zakryciem.

§ 10.

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia będzie **wynagrodzenie ryczałtowe**.
2. Ustalone na podstawie oferty wynagrodzenie umowne Wykonawcy wyraża się kwotą:
 netto zł
 podatek VAT(.....%) zł
 brutto.....zł
 (słownie:.....) złotych

§ 11.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmioty odbioru będzie się odbywało jedną fakturą końcową.
2. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót oraz ich odbiorze na podstawie protokołu odbioru końcowego.
3. Rozliczenie końcowe sprawdzone przez inspektora nadzoru, Wykonawca przedłoży w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego wraz ze wszystkimi dokumentami rozliczeniowymi.

§ 12.

1. Wykonawca wystawi fakturę z terminem płatności 14 dni.
2. Wypłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury za wykonane i odebrane roboty potwierdzone przez inspektora nadzoru w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury wraz z podpisanym protokołem odbioru robót i po spełnieniu wszystkich warunków opisanych w § 14 pkt 10 dotyczących zapłaty Podwykonawcom.

§ 13.

1. Zamawiający oświadcza, że nie jest płatnikiem podatku VAT nr identyfikacyjny NIP, jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT, upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT za realizację niniejszego zamówienia bez swojego podpisu.
2. Wykonawca oświadcza, że jest/ nie jest płatnikiem podatku VAT nr identyfikacyjny NIP

§ 14.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót:
na kwotę zł netto.
2. Pozostały zakres robót Wykonawca wykona przy pomocy Podwykonawców.
.....

/nazwa, zakres rzeczowy, kwota/

(dotyczy podwykonawców, na których powoływał się Wykonawca).
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców, jak za własne działanie i będzie pełnił funkcję Generalnego Wykonawcy bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Przed zawarciem umów z Podwykonawcami, Wykonawca na żądanie Zamawiającego, zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących tych Podwykonawców, zaś Zamawiający może zgłosić sprzeciw co do wyboru konkretnego Podwykonawcy w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcami. W razie nie zgłoszenia sprzeciwu przez Zamawiającego uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami taki zakres odpowiedzialności za wady, aby nie był on mniejszy od zakresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
6. Zamawiający żąda dostarczenia projektów umów oraz ich zmian z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami na roboty budowlane oraz podpisanych umów lub poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów oraz ich zmian z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami na roboty budowlane, dostawy lub usługi.
7. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników jak za działania własne.
8. Do zawarcia umów przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy, ustalenia ust. 4 stosuje się odpowiednio.
9. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą lub będzie ona sprzeczna z interesem Zamawiającego i obowiązującymi przepisami.
10. Przed końcowym (ostatecznym) odbiorem inwestycji, Wykonawca dostarczy oświadczenia Podwykonawców potwierdzające uregulowanie wobec nich przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia wraz z wypisem KRS lub innego właściwego rejestru dotyczącego Podwykonawcy (w celu stwierdzenia czy osoby podpisujące oświadczenie są należycie umocowane do reprezentowania Podwykonawcy).

§ 15.

Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, niemożliwych wcześniej do przewidzenia, których zakres nie przekroczy 50 % wartości niniejszego zamówienia, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na zasadzie kolejnego zamówienia, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów oraz na warunkach zawartych w niniejszej umowie.

§ 16.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy włącznie z wbudowanymi materiałami i urządzeniami.
2. Okres gwarancji i rękojmi ustala się na **36 miesięcy**, liczonych od daty protokolarnego, bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy lub daty protokołu usunięcia usterek tj. uznanie przez Zamawiającego za należyte wykonanie.
3. Po upływie okresu rękojmi i gwarancji Wykonawca wystąpi do Zamawiającego celem ustalenia terminu przeglądu i odbioru ostatecznego.

§ 17.

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,20 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 80 % wartości wynagrodzenia umownego,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,20 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek, jednak nie więcej niż 80 % wartości wynagrodzenia umownego,
 - 3) za inne niż określone w punktach a i b nienależyte wykonanie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5,00 % wynagrodzenia umownego.
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - 5) za niedotrzymanie terminu wyznaczonego na dopełnienie zobowiązań zawartych w umowie w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
 - 1) kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto z wyjątkiem przypadków określonych w niniejszej umowie,
 - 2) odsetki w wysokości ustawowej za opóźnienie w zapłacie faktury.
4. W przypadku wystąpienia szkody, Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego zastrzeżoną wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zasady ustalania odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 18.

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Wykonawcy gdy:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót;
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
2. Zamawiającemu gdy:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 7 dni;
- 2) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 19.

1. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru na piśmie. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dostarczenia pisma oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie zgłoszenia.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć Wykonawcy wynagrodzenie za przedmiot odbioru posiadający wady odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz zażądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 20.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, strony są zobowiązane do następujących czynności:
 - 1) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy;
 - 2) Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających ponosi strona, która zerwała umowę;
 - 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające;

- 4) Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy wraz z robotami zabezpieczającymi.

§ 21.

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo i miejscowo Sąd Powszechny.

§ 22.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo budowlane i właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
2. Wszelkie dokumenty oraz oświadczenia woli związane z niniejszą umową wymagają formy pisemnej i powinny być doręczone za potwierdzeniem odbioru (osobiście lub listem poleconym) na adres wskazany w umowie lub podany przez Stronę w zawiadomieniu o zmianie adresu.
3. Strony oświadczają, że w przypadku niepodjęcia korespondencji na adresy wskazane w niniejszej umowie lub w powiadomieniach o ich zmianie, takie nadesłanie będzie uznawane przez Strony jako doręczenie korespondencji, a oświadczenia w niej zawarte za złożone w terminie 14 dni od daty nadania.

§ 23.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: